

Bekanntmachung UVgO: Unterhaltsreinigung Treppenhäuser Rostock-Evershagen-Quartier 11- WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH- KC8

Vergabenummer	SC-102-KC8-2026
Bezeichnung	Unterhaltsreinigung Treppenhäuser Rostock-Evershagen-Quartier 11- WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH- KC8
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Postanschrift	Lange Str. 38
Ort	18055 Rostock
Telefon	+49 38145670
E-Mail	vergabe@wiro.de

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Unterhaltsreinigung Treppenhäuser Rostock-Evershagen- Quartier 11
Umfang der Leistung	Unterhaltsreinigung Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume Rostock-Evershagen- Quartier 11 (18 Objekte; 2 Objekte mit innenliegendem Aufzug)

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Ort	18106 Rostock- Evershagen
-----	---------------------------

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 01.08.2026, Ende 31.07.2027
----------------------------	------------------------------------

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	28.05.2026
Angebotsfrist	03.06.2026 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	17.07.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe schwere Verfehlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB
- Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird
- Erklärung KMU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften - aktuell mind. 6 festangestellte Reinigungskräfte (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen (Mindestanforderung: aktuell mind. 6 festangestellte Reinigungskräfte)
- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis der Eignung sind mindestens 2 mit dem Ausschreibungsgegenstand in Leistungsart und Auftragsvolumen vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Kalenderjahren aufzuführen

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Handelsregisterauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Gewerbeanmeldung (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis Betriebshaftpflicht UVgO (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Nachweis Generalschlüsselversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Der AN verpflichtet sich, für sich und seine Beschäftigten zur Deckung der durch den Schlüsselverlust entstehenden Schäden eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und für die Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Die Haftpflichtdeckung muss sich auf wenigstens EUR 100.000,00 je Versicherungsfall belaufen. Den Nachweis der Haftpflichtdeckung hat der AN auf Verlangen der WIRO auf erste Anforderung hin unverzüglich zu erbringen- spätestens jedoch 14 Tage nach Vertragsbeginn. Die Haftung des AN wird durch die Haftpflichtversicherung nicht begrenzt.
- Nachweis IHK-Mitgliedschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeit Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- Preiskalkulation
- Übersicht über die verwendeten Reinigungsmittel mit dem Zertifikat "Cradle to Cradle" und die dazugehörigen technischen Datenblätter (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Juristische Personen **Nein**
müssen die Namen und
die berufliche Qualifikation
der Personen angeben,
die für die Ausführung der
betreffenden Dienstleistung
verantwortlich sein sollen

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand **Nein**
Elektronisch **Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP-Satellite EGOMV"**
URL zu den **<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTPTKN946/documents>**
Auftragsunterlagen
Zusätzliche Angaben über
die Maßnahmen zum Schutz
der Vertraulichkeit und der
Zugriffsmöglichkeit auf die
Vergabeunterlagen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung **03.06.2026 11:00 Uhr**
Ort **Rostock**
Personen, die bei der
Öffnung anwesend sein
dürfen **Der Eröffnungstermin findet ohne Bieter statt. Die Öffnung der Angebote wird von
mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers durchgeführt.**

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten **Elektronisch in Textform**
Angebote
URL zur Abgabe **<https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTPTKN946>**
elektronischer Angebote
Zugriff auf Preisdokumente **Nein**
bis zur manuellen
Freigabe während der
Angebotsprüfung/-wertung
sperren (Zwei-Umschlags-
Verfahren)
Eingabemöglichkeiten **Ja**
zu Angebotspreisen für
Unternehmen innerhalb des
Bietertools sperren

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von **Nein**
elektronischen Katalogen
einzureichen oder müssen
einen elektronischen Katalog
enthalten.
Forderung von Proben und **Nein**
Mustern

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. Nein

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

1. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV
Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.
2. Klarstellung zu Ziffer 3 - Wettbewerbsregister
Abweichend von vorstehender Ziffer 3 wird der Auftraggeber ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, anstelle des Auszuges aus dem Gewerbezentralregister das Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt abfragen.
3. Bitte beachten: Die Eventualpositionen des Leistungsverzeichnisses gehen in die Wertung mit ein.

Bekanntmachungs-ID CXVHYD4YTPTKN946